PLAN DE VENTE

Au titre de l'article L115-4 du code de l'urbanisme

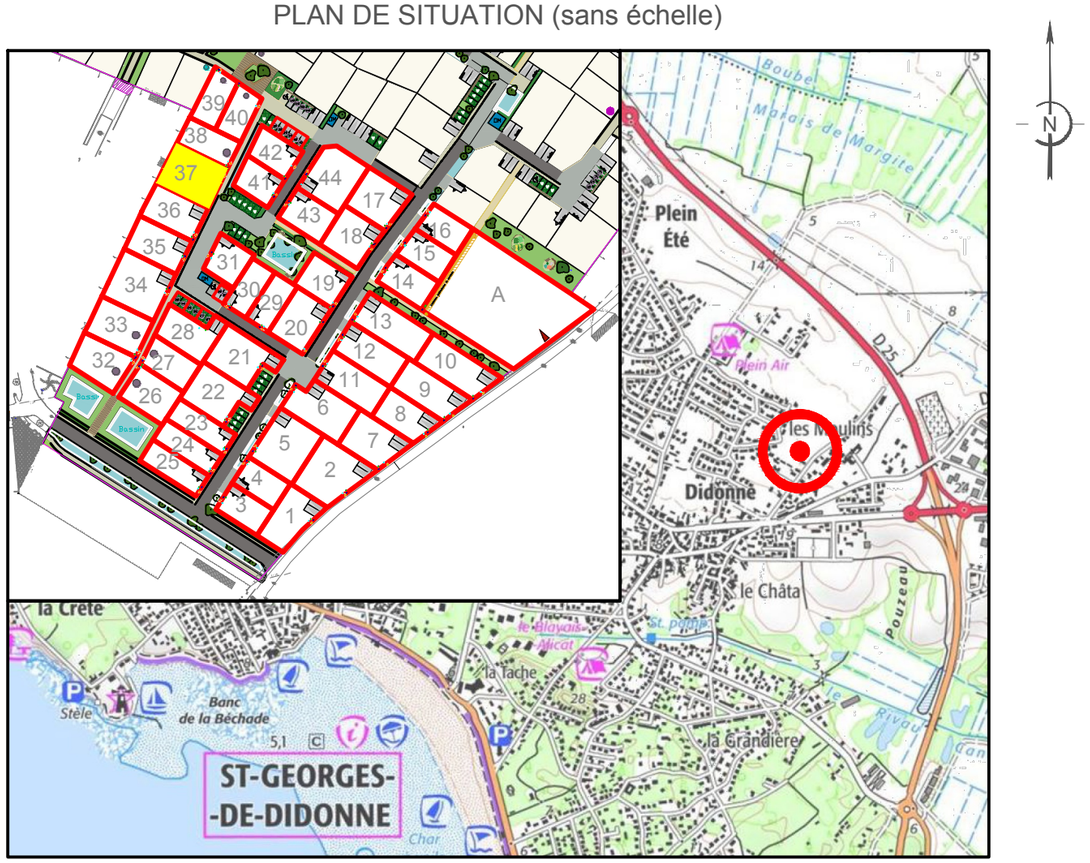
SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

Lieu-dit " Les Moulins "

" Z.A.C. Les Moulins "

Maître d'ouvrage : GpM IMMOBILIER Groupe Martel

PLAN DE SITUATION (sans échelle)



Dossier de réalisation de Z.A.C. approuvé le 10 décembre 2019

Architecture et Aménagement :
3A Studio / TOURS

Géomètre - Expert :
SIT&A Conseil - DOMPIERRE-SUR-MER

SIT&A CONSEIL

4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE-SUR-MER

: larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr ☎ : 05 46 34 13 24

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 37

Echelle : 1/250

L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

- Limite parcelle
- 10 — Numéro lot
- S : 100 m² — Surface lot
- 10.00 — Cotation lot
- Bornes
- 20.00 / 23.50 — Cote altimétrique et courbes de niveaux du T.N. suivant plan topo réalisé le 11/10/2022 par SIT&A Conseil
- Branchements et regards (électrique, EU, télécom et AEP) Positions suivant plans de récolements
- Places de stationnement visiteurs en dalle O2D engazonnée
- Places de stationnement privatives
- Accès automobile à la parcelle / places de midi
- Voirie en Enrobé
- Placette Enrobé grenaillé
- Béton désactivé
- Cheminement doux en sablage calcaire
- Noues de collecte des eaux pluviales des voiries
- Zones traitées en espaces verts
- Caniveau type CC1
- OM — Aire de présentation des ordures ménagères
- Places de stationnement PMR
- Plantations projetés Positions indicatives
- Espace vert à protéger - bande d'inconstructibilité d'une largeur de 8m en fond de parcelle. Annexes d'une hauteur de 3m maximum autorisées. Piscine interdite.

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 419 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 200 m²

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : AK n° 833

Dossier : 9191142	Fait le : 31 octobre 2025

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611